

Република Црна Гора  
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 03. 03. 09.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
ОМ	393/1		

**STRUČNA OCJENA**  
**o prihvatljivosti primjedbi, sugestija i mišljenja sa javne rasprave**  
**Nacrta**

**DUP-a „Pržno-Kamenovo I“ za dio Pržno-Podličak**

Nakon završetka javne rasprave na Nacrt, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju **Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo I“ za dio Pržno-Podličak**, u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe i sugestije koje ocjenjuje kako u nastavku slijedi.

U toku javne rasprave ukupno je dostavljeno 66 primjedbi.  
**Stručna ocjena o prihvatljivosti istih, numerisana je rednim brojevima isto kao u Izvještaju o javnoj raspravi br. 011-287/1 od 10.02.2009. god.**

U smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), nosilac izrade je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova – Agencije za planiranje prostora Oština Budva.

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo I" za dio Pržno-Podličak, dostavljeno je 66 primjedbi (sugestija ili mišljenje) zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

Primjedbe sa javnog uvida mogu se svrstati u četiri ( 4 ) osnovne grupe:

**I Primjedbe na planiranu urbanističku parcelaciju i razgraničenja sa susjednim parcelama**

**II Primjedbe na veličinu i poziciju objekata na parcelama, zahtjevi za povećanje gabarita i spratnosti objekata**

**III Primjedbe koje se odnose na saobraćajno rješenje**

**IV Primjedbe koje se odnose na prenamjenu zona zelenila u stambene zone**

**ODGOVOR NA PRIMJEDBE NA NACRT PLANA DUP „PRŽNO- KAMENOVO I“  
za dio PRŽNO-PODLIČAK  
DOSTAVLJENO 66 PRIMJEDBI**

1. **Kažanegra Milivoje i Dušanka** su dana 27.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu na saobraćajnice uz kat. par. 826/1, 826/2 i 827 KO Sv. Stefan (urb. cjelina 58), obraćaju se zahtjevom za evidentiranje suterena pod objektom na pomenutim parcelama, kao i za povećanje indeksa zauzetosti na istim.

U prilogu: primjedba.

**Primjedba se ne prihvata .**

2. **Kalađurđević Sofija, Ivanković Vera, Kalađurđević Milan i Kalađurđević Zoran** su dana 29.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu uz zahtjev za planiranje dogradnje i nadogradnje objekta na kat. par. 718 KO Sv. Stefan.

U prilogu: primjedba br: 06-333/1 od 29.01.2009. god., izvod iz LN 140.

**Primjedba se prihvata.**

3. **Radosavljević Božidar** je dana 29.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta (stambeni tavan-potkrovlje) na kat. par. 954 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se prihvata. Moguće je izvršiti rekonstrukciju krova sa blažim nagibom krova, ali nije moguće podizanje sljemena krova više od sadašnje visine, jer je krov za čitavu etažu viši od susjeda.**

4. **Mitrović Svetozar-Zago i Mitrović Sandra** su dana 02.02.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta na urb. par. 138 (k.p. 787/2 KO Sv. Stefan); za povećanje gabarita objekta na urb. par. 141; potom traže da se na urb. par. 120 evidentiraju dva postojeća objekta, kao i predvidi dogradnja na drugom objektu.

**Primjedba se prihvata.**

5. **Rebić Dragica** je dana 03.02.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu i istu dostavila 03.02.2009. god., pod br: 011-447/1 (011-217/1) uz zahtjev za planiranje četiri objekta na urb. par. 153 (k.p. 619 KO Sv. Stefan), shodno vlasničkim dogovorima.  
U prilogu: primjedba br: 011-447/1 (011/217/1), kopija plana sa skicom.

**Primjedba se ne prihvata. Postojeći maslinjak.**

6. **Vučetić Stevan** je dana 23.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-77/1, kojom traži da se planira vodovodna mreža shodno skici u prilogu.  
U prilogu: kopija plana sa skicom.

**Primjedba se prihvata.**

7. **Mitrović Branko** je dana 26.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-83/1, uz zahtjev da se na kat. par. 514 KO Sv. Stefan planira stambena izgradnja.

**Primjedba se prihvata.**

8. **"HIT" DD Nova Gorica , "HIT" Montenegro DOO, koje zastupa izvršni direktor Mihelj Vasja- hotel "Maestral"** je dana 26.01.2009. god., dostavilo primjedbu br: 011-86/1 za kat. par. 910/1, 910/2, 533/1, 533/2, 908 i 909 KO Sv. Stefan, uz zahtjev za planiranje dogradnje na dijelovima hotela "B1", "F", "G", "C" shodno rješenju u prilogu primjedbe.  
U prilogu: tehnički opis idejnog rješenja, izvod iz idejnog projekta, CD.

**Primjedba se prihvata.**

9. **Mitrović Dragan** je dana 27.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-90/1, uz zahtjev za preparcelaciju urbanističke parcele kojom bi se izdvojila kat. par. 891 KO Sv. Stefan u nezavisnu, ujedno traži da se na istoj predvide četiri objekta.  
U prilogu: LN 249, kopija plana.

**Primjedba se prihvata.**

- 10. Mitrović Dragan** je dana 27.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-90/2, uz zahtjev za povećanje indeksa izgrađenosti na urb. par. 52 (k.p. 830 KO Sv. Stefan).  
U prilogu: kopija plana sa skicom.

**Primjedba se prihvata.**

- 11. "Langust" DOO, Mitrović Dragan** je dana 27.01.2009.god., dostavilo primjedbu br: 011-90/3, uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na urb. par. 159 (k.p. 611/2 KO Sv. Stefan).

**Primjedba se prihvata.**

- 12. Mitrović Zoran** je dana 27.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-92/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti i planiranje garaže na kat. par. 697/1 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se prihvata.**

- 13. Mitrović Vladimir** je dana 27.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-92/2, uz zahtjev za preparcelaciju urb. parcele u čiji sastav ulazi k.p. 936 i 937 KO Sv. Stefan, shodno skici u prilogu, kao i zahtjev za planiranje objekta na istoj.  
U prilogu: kopija plana sa skicom, LN 234.

**Primjedba se prihvata.**

- 14. Mitrović Branko** je dana 27.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-95/1, uz zahtjev za planiranje pomoćnog objekta i otvorenog bazena na kat. par. 949 KO Sv. Stefan.  
U prilogu: kopija plana.

**Primjedba se prihvata.**

- 15. Mitrović Krsto i Stanko** su dana 27.01.2009.god., dostvili primjedbu br: 011-96/1, na planiranu saobraćajnicu preko kat. par. 888/2 KO Sv. Stefan, a za koju traže da se predvidi objekat, ujedno se obraćaju zahtjevom za planiranje objekta na dijelu kat. par. 885/2 KO Sv. Stefan, kao i poslovnog prostora na kat. par. 945 KO Sv. Stefan.  
U prilogu: rješenje br: 954-104-154/98 od 19.03.1998. god., rješenje br: 0101-1967/1-97 od 26.12.1997. god.

**Provjeriti mogućnost izmještanja saobraćajnice.**

- 16. Kaženegra Ilija** je dana 27.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-102/1, uz zahtjev za usklađivanje planiranog stanja sa postojećim na objektu na urb. par. 30, kao i zahtjev da se ispravi granica pomenute urbanističke parcele, ujedno traži da se kat. par. 889 KO Sv. Stefan isključi iz urb. par. 46 i na istoj zadrži maslinjak, potom traži da se

objedine urb. par. 29 i 32 u jednu. Takođe se obraća zahtjevom da se na kat. par. 750 KO Sv. Stefan planira objekat uljare i poveća spratnost za garaže.

U primjedbi dalje navodi prigovor na planirane saobraćajnice oko urb. par. 83 i 84, kao i novoplaniranu saobraćajnicu pored urb. par. 61, 60, 59b i 59.

Podnosilac primjedbe daje sugestiju vezanu za pretvaranje pješačke staze u kolsku, kat. par. 745 KO Sv. Stefan.

U prilogu: kopija plana, ugovor br: 0104-687/1 od 24.05.1999. god.

**Primjedba se prihvata za urb.parcelu 30, za kat.parcelu 889 odnosno up 46, za kat.parcelu 750.Ne prihvata se primjedba za saobraćajno rješenje i za up 29 i 32(zona Morskog dobra) koje treba objediniti.**

**17.Mitrović Đorđe** je dana 28.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-106/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 831 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se prihvata.**

**18.Mitrović Stanko, Vladimir i Dragan** su dana 28.01.2009.god., dostavili primjedbu br: 011-109/1, uz zahtjev za planiranje parkinga na kat. par. 911, 912 i 913 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se ne prihvata.**

**19.Ražnatović Milorad** je dana 28.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-113/1, uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na kat. par. 741/2 KO Sv. Stefan.

U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa predlogom.

**Primjedba se prihvata samo za koeficijent izgrađenosti.**

**20.Kažanegra Vukica** je dana 29.01.2009.god., dostavila primjedbu br: 011-119/1, uz zahtjev za planiranje turističko-ugostiteljskog objekta na kat. par. 730 i 746/1 KO Sv. Stefan, površine 910 m<sup>2</sup>.

**Primjedba se ne prihvata.**

**Ne može se prihvatiti sa urbanističkog i tehničkog aspekta.**

**21.Mitrović Branko, Božidar, Krsto i ostali** su dana 29.01.2009. god., dostavili primjedbu br: 011-121/1, na trasu puta od vrtića do uljare i u prilogu daju svoj predlog.

U prilogu: LN 249, kopija plana sa skicom.

**Kao primjedba 15  
Vidjeti sa saobraćajnim inženjerom.**

- 22. Milošević Radojka** je dana 30.01.2009.god., dostavila primjedbu br: 011-128/1, u kojoj se protivi trasiranju javnog puta preko kat. par. 914 KO Sv. Stefan i ujedno traži da se poveća gabarit objekta u osnovi kao i spratnost na pomenutoj parceli.

**Primjedba se prihvata.**

- 23. Mitrović Nikola** je dana 30.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-130/1, uz zahtjev za preparcelaciju urb. par. u čijem su obuhvatu kat. par. 923, 931 i 936 KO Sv. Stefan, prema skici u prilogu.  
U prilogu: kopija plana sa skicom.

**Primjedba se prihvata kao pr.13**

- 24. Mitrović Nikola** je dana 30.01.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-132/1, uz zahtjev za objedinjavanje kat. par. 835/1 i 836 KO Sv. Stefan u jednu urbanističku parcelu, takođe traže da se planira veća zauzetost na parceli i predlažu da se ukine dio parkinga na istim.  
U prilogu: izvod iz LN , kopija plana sa skicom.

**Primjedba se prihvata. Postoji mogućnost skidanja parkinga ,ako se predvidi izrada podzemnih garaža.**

- 25. Kažanegra Vladimir i Milivoje** su dana 02.02.2009.god., dostavili primjedbu br: 011-160/1, uz zahtjev da se na kat. par. 619 KO Sv. Stefan predvide stambeno-poslovni objekti.

**Primjedba se ne prihvata. Kao pr.2**

- 26. Savjet MZ Sveti Stefan, koju zastupa predsjednik Anđus Vido,** je dana 02.02.2009. god., dostavio primjedbu br: 011-164/1(010-2/1; 011-227/1) na planiranu izgradnju dva objekta na kat. par. 964 KO Sv. Stefan, uz apel da se zadrži zelena površina, sastavni dio primjedbe je i peticija građana Pržna.  
U prilogu: peticija građana naselja Pržno.

**Primjedba se ne prihvata.  
Nema mogućnosti prilaza objektima.**

- 27. Mitrović Desanka** je dana 02.02.2009.god., dostavila primjedbu br: 011-165/1, uz zahtjev za planiranje stambenih objekata na kat. par. 813 i 814 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se ne prihvata. Po generalnom planu zeleni pojas.**

**28. Asanović N Goran** je dana 02.02.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-167/1, uz zahtjev za korekciju granica urb. par. 76a i 67, shodno vlasništvu, te korekciju urb. pokazatelja nakon preparcelacije.  
U prilogu: LN 146, rješenje br: 03/14-4/455/08, ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

**Primjedba se prihvata.**

**29. Mitrović Desanka** je dana 03.02.2009.god., dostavila primjedbu br: 011-184/1, uz zahtjev za proširenje urb. par. 40 na dio kat. par. 964 KO Sv. Stefan.

U prilogu: kopija plana sa skicom.

**Primjedba se ne prihvata .  
Drugo vlasništvo parcele.**

**30. Kažanegra Radmila** je dana 03.02.2009.god., dostavila primjedbu br: 011-183/1, uz zahtjev za proširenje urb. par. 41 na dio kat. par. 964 KO Sv. Stefan.

U prilogu: kopija plana sa skicom.

**Primjedba se ne prihvata, kao i primjedba 29.**

**31. Kažanegra Stevo, Vaso, Vladimir i Vojislav** su dana 03.02.2009. god., dostavili primjedbu br: 011-185/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 963 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se prihvata.**

**32. Rakočević Ljiljana** je dana 03.02.2009.god., dostavila primjedbu br: 011-186/1, uz zahtjev za povećanje gabarita i spratnosti objekta na kat. par. 778 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se ne prihvata.**

**33. Mitrović Andrija i Milan** su dana 03.02.2009.god., dostavili primjedbu br: 011-189/1 (011-190/1), uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na kat. par. 703,705, 704/2 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se prihvata u dijelu povećanja koeficijenta izgrađenosti.**

**34. Mitrović Anđelika i Vladislav** su dana 03.02.2009.god., dostavili primjedbu br: 011-191/1 (011-192/1), uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na kat. par. 732 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se ne prihvata.**

**35. Savjet MZ Sveti Stefan, koju zastupa predsjednik Anđus Vido, je dana 02.02.2009. god., dostavio primjedbu br: 011-193/1, na granicu morskog dobra, potom traži da se planira pješačka staza uz potok pored hotela "Maestral", potom zahtjeva da se planiraju nova parking mjesta na urb. par. 59, sugerišu da se nađe mogućnost završetka puta preko potoka između urb. par. 76, 76a i 77 spajanjem na put Podličak urb. par. 83, kao i da se obezbijede dodatna parking mjesta na dijelu Podlička. Traži da se pojasne planirani parking prostori na urb. par. 43, kao i da se izmjesti ulica koja vodi ka obali uz urb. par. 24, 25, 26, 27 i 28 prema urb. par. 42 uz planiranje dvostranog parkinga.**

- 1. Granica ispoštovana iz plana Morskog dobra**
- 2. Staza već planirana**
- 3. Primjedba se ne prihvata.**
- 4. Primjedba se dijelimično prihvata.**
- 5. Bez obrazloženja**
- 6. Komisija da da svoje mišljenje**

**36. Advokat Pasković Jovanka u ime Ivaškijević Sergeja, je dana 03.02.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-195/1, uz zahtjev za izmjenu granica urbanističkih parcela 196 i 209. U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa skicom.**

**Primjedba se prihvata.**

**37. Advokat Pasković Jovanka u ime Ivaškijević Sergeja, je dana 03.02.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-196/1, uz zahtjev za izmjenu granica urbanističkih parcela 207 i 208. U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa skico, situacija terena.**

**Primjedba se prihvata.**

**38. Advokat Pasković Jovanka u ime Radović Spasa i Ivaškijević Sergeja, je dana 03.02.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-197/1, uz zahtjev za izmjenu granice urbanističke parcele 148. U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa skicom, zahtjev za reviziju br: 06-129/1 od 09.01.2007. god., kopija plana, ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.**

**Primjedba se prihvata.**

**39. Mitrović Milan je dana 03.02.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-201/1, uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti na kat. par. 744 KO Sv. Stefan, kao i promjenu granice urbanističke parcele 82, shodno vlasništvu. U prilogu: prikaz LN 244, sudsko poravnanje br: Posl.br.P.398/02 od 03.03.2006. god., kopija plana, situacija terena, izvod iz DUP-a "Pržno-Kamenovo", izvod iz nacrtu DUP-a, fotografije sa terena.**

**Primjedba se prihvata.**

- 40. Mitrović Milan i Vuksan** su dana 03.02.2009.god., dostavili primjedbu br: 011-203/1, uz zahtjev za preparcelaciju urb. par. 89 shodno vlasničkoj diobi u prilogu, ujedno se obraćaju zahtjevom za povećanje indeksa zauzetosti i spratnosti planiranim objektima.

U prilogu: izvod iz lista nepokretnosti, nalaz i mišljenje RS 84/03 od 03.06.2007. god., kopija plana, izvod iz nacrtu DUP-a sa skicom.

**Primjedba se ne prihvata. Saobraćaj nije moguće dovesti do svih parcela. Vlasnici mogu tražiti uslove na djelu UP.**

- 41. Mitrović Vuksan** je dana 03.02.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-202/1, uz zahtjev za prenamjenu urb. par. 152 u stambenu kao i da se planira pristup do pomenute parcele shodno prilogu.

U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa predlogom.

**Primjedba se ne prihvata. Postojeći maslinjak.**

- 42. Mitrović Milan i Vuksan** su dana 03.02.2009.god., dostavili primjedbu br: 011-204/1, uz zahtjev za prenamjenu iz turizma u stanovanje kao i povećanje zauzetosti na parceli i spratnosti objekata na urb. par. 106 i 100.

U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa skicom.

**Primjedba se prihvata.**

- 43. Mitrović Vuksan** je dana 03.02.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-205/1, uz zahtjev za objedinjavanje urb. par. 218 i 219 u jednu, kao i izmještanje puta na rub urb. par. 220.

U prilogu: izvod iz LN, izvod iz nacrtu DUP-a sa skicom, situacija terena i fotografije sa terena.

**Primjedba se prihvata.**

- 44. "Mitrović Co" DOO** je dana 03.02.2009.god., dostavilo primjedbu br: 011-206/1, uz zahtjev za prenamjenu na urb. par. 86 u objekat hotelsko obrazovnog karaktera, potom zahtjev za dogradnju objekta na pomenutoj parceli tako što bi sa na kat. par. 689/2 KO Sv. Stefan predvidio aneks objekta.

U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa skicom.

**Primjedba se ne prihvata.**

- 45. Mitrović Vuksan** je dana 03.02.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-207/1, uz zahtjev za prenamjenu na urb. par. 119 iz turizma u stambeno-turističku namjenu, kao i povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na kat. par. 768/1 KO Sv. Stefan, ujedno traže da se

evidentira postojeći objekat na kat. par. 767 KO Sv. Stefan, te izdvoji dio pomenute parcele u nezavisnu urb. parcelu.

U prilogu: izvod iz DUP-a "Pržno-Kamenovo", izvod iz nacrtu DUP-a, fotografije sa terena

**Primjedba se prihvata. Dostaviti izvod iz katastra.**

- 46. Mitrović Milan i Vuksan** su dana 03.02.2009.god., dostavili primjedbu br: 011-208/1, uz zahtjev za prenamjenu prostora na kat. par. 588/1 i 588/3 KO Sv. Stefan iz zelenila u stanovanje, kao i zahtjev za planiranje objekta i prilaznog puta na istim.

U prilogu: prikaz LN 907, potvrda Udruženja maslinara "Maslinada" Budva, kopija plana, izvod iz nacrtu DUP-a.

**Primjedba se ne prihvata. Prostornim planom zelena površina**

- 47. Mitrović Vuksan i Slavica** su dana 03.02.2009.god., dostavili primjedbu br: 011-209/1, uz zahtjev za spajanje urb. par. 60 i 63 (kat. par. 710 i 712 KO Sv. Stefan) u jednu urb. parcelu, potom zahtjevaju povećanje gabarita i spratnosti na postojećem objektu, kao i planiranje dva nova na pomenutim parcelama, kao i evidentiranje dvorišnog prostora na urb. par. 63 (kat. par. 719 KO Sv. Stefan).

U prilogu: kopija plana, izvod iz LN 254, fotografije, izvod iz nacrtu DUP-a.

**Primjedba se prihvata.**

- 48. Mitrović Vuksan** je dana 03.02.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-210/1, uz zahtjev za prenamjenu prostora kat. par. 796 i 812 KO Sv. Stefan iz zelenila u stambeno-poslovnu namjenu, kao i zahtjev za planiranje objekta na kat. par. 796 KO Sv. Stefan.

U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a, potvrda Udruženja maslinara "Maslinada".

**Primjedba se ne prihvata.**

- 49. Mitrović Vuksan** je dana 03.02.2009.god., dostavio primjedbu br: 011-211/1, uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i spratnosti objekta na kat. par. 653 KO Sv. Stefan, shodno odobroj lokaciji.

U prilogu: rješenje o lokaciji br: 06-U-553/130, 30.05.2008.god.

**Primjedba se prihvata.**

- 50. Kažanegra Vukica, Radović Spaso, Radović Veljko i Vuković Vladimir** su dana 03.02.2009.god., dostavili primjedbu br: 011-213/1, uz zahtjev za prenamjenu prostora kat. par. 804 KO Sv. Stefan iz zelenila u turizam, te planiranje objekata na istoj, predlažu da se razmotri trasa saobraćajnice koja ide preko ove parcele.

**Primjedba se ne prihvata.**  
**Po Prostornom planu zelena površina.**

51. **Advokat Pasković Jovanka u ime Vitezović Milete**, je dana 03.02.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-214/1, uz zahtjev za promjenu granice urb. parcele 213 shodno prilogu, kao i da se poveća spratnost objekta na pomenutoj parceli, u dopuni navodi zahtjev da se evidentira postojeći objekat uz kat. par. 647/1 i 645/2 KO Sv. Stefan.  
U prilogu: situacija terena, izvod iz nacrtu DUP-a, dopuna primjedbe.

**Primjedba se prihvata.**

52. **Špadijer Aleksandar** je dana 03.02.2009. god., dostavio primjedbu br: 011-449/1 (011-219/1), uz zahtjev za izmještanje podzemnih instalacija sa kat. par. 663/2, 680 i 663/7 KO Sv. Stefan, te da se u Plan unesu postojeća parking mjesta na kat. par. 680 KO Sv. Stefan.  
U prilogu: rješenje 467-104-357/04 od 29.04.2004. god., ugovor o zamjeni nepokretnosti.

**Primjedba se prihvata.**

53. **Čakajac Dejan** je dana 03.02.2009. god., dostavio primjedbu br: 011-448/1 (011-220/1), uz zahtjev za planiranje objekta na kat. par. 631 i 645/1 KO Sv. Stefan.  
U prilogu: Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, skica kopije plana.

**Primjedba se prihvata.**

54. **Mitrović Miodrag, Jovo i Blažo** su dana 04.02.2009. god., dostavili primjedbu br: 011-233/1, uz zahtjev za prenamjenu prostora kat. par. 2144/2 KO Kuljače, iz zelenila u stanovanje i da se planira objekat na istoj.  
U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a.

**Primjedba se ne prihvata. Po prostornom planu zeleni pojas, a i nema mogućnost prilaza.**

55. **Mitrović Simo i Željko** su dana 04.02.2009. god., dostavili primjedbu br: 011-232/1, uz zahtjev za preparcelaciju urb. parcela 38, 39 i 40 (k.p. 961, 962 i 964 KO Sv. Stefan), shodno skici.  
U prilogu: kopija plana sa skicom.

**Primjedba se prihvata.**

56. **Mitrović Branislav, Simo i Željko** su dana 04.02.2009. god., dostavili primjedbu br: 011-231/1, uz zahtjev da se objedine urb. par. 127, 128, 130, 131 i 144 u jednu urb. parcelu i da se na istoj planira šest stambenih objekata.  
U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa skicom,

**Primjedba se ne prihvata, zeleni pojas po prostornom planu.**

- 57. Mitrović Miodrag, Vuković Vlado, Radović Spaso, Radović Veljko i Kažanegra Vukica** su dana 04.02.2009. god., dostavili primjedbu br: 011-230/1, uz zahtjev za promjenu granica između urb. parcela 148 i 149 (k.p. 621,626 KO Sv. Stefan), shodno skici.  
U prilogu: kopija plana sa skicom.

**Primjedba se prihvata.**

- 58. Kažanegra Ilija, Mitrović Željko i Mitrović Vuko** su dana 04.02.2009. god., dostavili primjedbu br: 011-234/1, uz zahtjev za promjenu granica između urb. parcela 116 i 117 i 119 (k.p. 759, 752 i 767 KO Sv. Stefan), shodno skici.  
U prilogu: kopija plana sa skicom, izvod iz nacrtu DUP-a.

**Primjedba se prihvata ako se dostavi dokaz o vlasništvu sa kopijom kat. plana.**

- 59. Udruženje maslinara "Maslinada"** je dana 04.02.2009. god., dostavilo primjedbu br: 011-235/1, na planski tretman maslinjaka u zahvatu plana.

**Primjedba se prihvata. Tretman maslinjaka dat je u tekstualnom dijelu plana.**

- 60. Bokun Dragica, Predić Milica i Mitrović Petar** su dana 04.02.2009. god., dostavili primjedbu br: 011-239/1, uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na kat. par. 604 i 605 KO Sv. Stefan.  
U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa predlogom.

**Primjedba se ne prihvata.**

- 61. "M-Konsalting" DOO Podgorica** je dana 04.02.2009. god., dostavilo primjedbu br: 011-240/1, uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na urb. par. 115, ulaže i prigovor na saobraćajnicu uz pomenutu parcelu te daje predlog buduće trase.  
U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa predlogom.

**Primjedba se ne prihvata.**

- 62. "Elektrotehna" AD Podgorica** je dana 04.02.2009. god., dostavilo primjedbu br: 011-241/1, uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na urb. par. 190 (k.p. 664/2, 665 i 666 KO Sv. Stefan).  
U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa predlogom.

**Primjedba se ne prihvata. Nacrtom plana predviđena je dogradnja i nadogradnja post. objekta**

**63. Mitrović Velko, Krsto, Stanko, Nikola, Draginja i Branko** su dana 04.02.2009. god., dostavili primjedbu br: 011-242/1, uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na urb. par. 226 (835/2, 834, 836 i 835/1 KO Sv. Stefan).  
U prilogu: izvod iz nacrtu DUP-a sa predlogom.

**Primjedba se ne prihvata.**

**64. Mitrović Radivoje** je dana 02.02.2009. god., dostavio primjedbu br: 011-169/1, kojom navodi da je greška u obračunu površine urb. parcele 37 (96 KO Sv. Stefan), dalje se obraća zahtjevom da se objedine urb. par. 37 i 37a u jednu urb. parcelu, kao i da se poveća gabarit i spratnost objekta na istim. Takođe ulaže protest na planski tretman urb. par. 16 (k.p. 931 KO Sv. Stefan).

**Primjedba se prihvata.**

**65. Mitrović P Željko** je dana 02.02.2009. god., dostavio primjedbu br: 011-164/2, koja se odnosi na planirano saobraćajno rješenje DUP-a u zoni naselja "Podličak" i navodi da je mišljenje o planiranju u zoni maslinjaka navedeno u primjedbi Udruženja maslinara.

**Primjedba se ne prihvata.**

**66. "C&G Properties" DOO Podgorica, u ime Mitropolije Crnogorsko-primorske**, je dana 04.02.2009. god, dostavilo primjedbu br: 06-491/1 (011-244/1), uz zahtjev za izmjenu urbanističkog rješenja na kat. par. 964 KO Sv. Stefan.

**Primjedba se ne prihvata.**  
**Nema mogućnost prilaza objektima.**

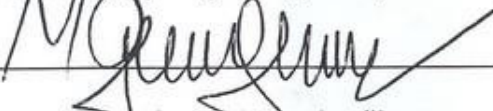
Stručna ocjena primjedbi sa javne rasprave dostavlja se obrađivaču Plana da postupi po njima.

Takođe ostaje obaveza obrađivača Plana da postupi po primjedbama i sugestijama iz pojedinačnih izvještaja članova Komisije.

Budva, 25.02.2009.

Komisija:

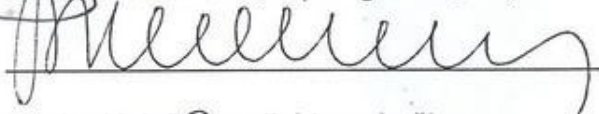
1. Nikola Drakić, dipl.ing.arh., predsjednik

  
\_\_\_\_\_

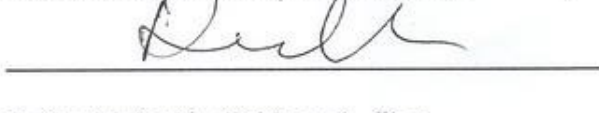
2. Svetislav Popović, dipl.ing.arh., član

  
\_\_\_\_\_

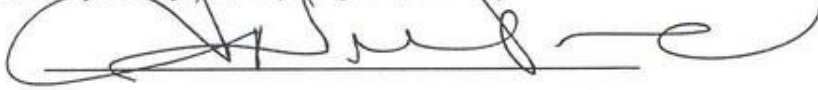
3. Bodislav Marković, dipl.ing.horz., član

  
\_\_\_\_\_

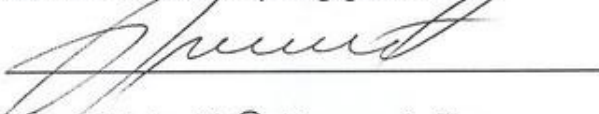
4. Marko Kaloštoro, dipl.ing.el., član

  
\_\_\_\_\_

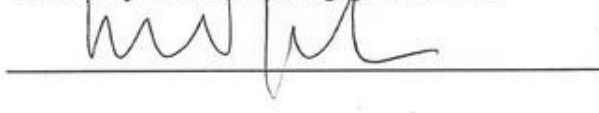
5. Rajko Vujović, dipl.ing.el., član

  
\_\_\_\_\_

6. Stevan Vučetić, dipl.ing.građ., član

  
\_\_\_\_\_

7. Vaso Pejaković, dipl.ing.građ., član

  
\_\_\_\_\_